

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: **45**/2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
To: State Securities Commission of Vietnam

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CRV

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành
phố Hà Nội/ *4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (CRV) công bố thông tin về việc đã
nhận được Quyết định số: 202/QĐ-SGDHCM ngày 24/02/2026 của Sở Giao dịch
chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc thay đổi đăng ký niêm yết.

*CRV Real Estate Group Joint Stock Company (CRV) announces that it has received
Decision No. 202/QĐ-SGDHCM dated 24 February 2026 issued by the Ho Chi Minh
City Stock Exchange regarding the change in listing registration.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ *In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
25/02/2026 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> This information was published on the
company's website on February 25, 2026, as in the link <http://crvgroup.vn/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết
TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV được thay đổi đăng ký niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: **CRV**
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **672.416.640 cổ phiếu** (Sáu trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm mười sáu nghìn sáu trăm bốn mươi cổ phiếu)

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **14.983.235 cổ phiếu** (Mười bốn triệu chín trăm tám mươi ba nghìn hai trăm ba mươi lăm cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **149.832.350.000 đồng** (Một trăm bốn mươi chín tỷ tám trăm ba mươi hai triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng)

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **687.399.875 cổ phiếu** (Sáu trăm tám mươi bảy triệu ba trăm chín mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi lăm cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **6.873.998.750.000 đồng** (Sáu nghìn tám trăm bảy mươi ba tỷ chín trăm chín mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **26/02/2026**

- Lý do thay đổi niêm yết: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua phát hành quyền mua cho cổ đông hiện hữu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám đốc Phòng Hệ thống giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin thị trường, Giám đốc Phòng Quản lý niêm yết và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (6) *al*



Nguyễn Thị Việt Hà